



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 12.09.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7806/2021
Aktivne plombe: Z-8257/2021, Z-13189/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3894/42	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE		317	1140	
		UKUPNO:		317	1140	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6600/388166 CVETINOVIĆ VALENTINA, OIB: 12895104903, NOVI VINODOLSKI, ZAGREBAČKA 32	
2.	Suvlasnički dio: 6414/388166 MATAIJA JOSIP, RIJEKA, IVANA LUPPISA 7	
3.	Suvlasnički dio: 10332/388166 KRALJEVIĆ STJEPAN, OIB: 23283213100, NOVI VINODOLSKI, ZAGREBAČKA 32	
5.	Suvlasnički dio: 6152/388166 VERSTOVŠEK BOSILJKA, OIB: 82771529355, ZAGREB, NOVA VES 61	
6.	Suvlasnički dio: 5158/388166 BJEGOVIĆ DUBRAVKA, ZAGREB, MEDVEŠČAK 106	
7.	Suvlasnički dio: 9722/388166 BJEGOVIĆ DUBRAVKA, ZAGREB, MEDVEŠČAK 106	
8.	Suvlasnički dio: 10218/388166 VUKIĆ ZVONKO, OIB: 23913079399, BUKOVAC 29, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 5062/388166 1/2 DULLINGER ERNST ELGER, OIB: 06132371598, AUSTRIJA, SALZBURG, IGNAZ HARRERSTR. 7. 1/2 DULLINGER INGE WILHELMINE, OIB: 59877267014, AUSTRIJA, SALZBURG, IGNAZ HARRERSTR. 7	
10.	Suvlasnički dio: 9770/388166 PAIĆ MAJA, ZAGREB, PADINE 28	
11.	Suvlasnički dio: 5590/388166 LEŠNIK MAGDALENA, NOVI VINODOLSKI, JURKOVO 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12. Suvlasnički dio: 5468/388166	BOLJANOVIĆ ZORA, OIB: 61210101399, ZAGREB, SELSKA CESTA 175 C	
15. Suvlasnički dio: 3186/388166	LEŠČIĆ IVAN, PRESEKA, PRESEKA 31	
16. Suvlasnički dio: 10224/388166	LEŠČIĆ IVAN, PRESEKA, PRESEKA 31	
17. Suvlasnički dio: 3958/388166	POLANŠČAK DARKO, ZAGREB, BARTOLIĆI 59	
18. Suvlasnički dio: 9702/388166	POLANŠČAK DARKO, ZAGREB, BARTOLIĆI 59	
19. Suvlasnički dio: 10260/388166	RUBČIĆ MARIJA, NOVI VINODOLSKI, BAROLDINO SELO 3	
20. Suvlasnički dio: 9722/388166	MAMIĆ RAJKA, BJELOVAR, NOVOSELJANSKA 6	
21. Suvlasnički dio: 5460/388166	FILIPOVIĆ STJEPAN, OIB: 35380771694, ULICA JOSIPA PUPAČIĆA 7, 10000 ZAGREB	
22. Suvlasnički dio: 9024/388166	1/2 SIROVICA ŠTEFICA, JASTREBARSKO, CVIJETNO NASELJE 19 1/2 SIROVICA SLAVKO, JASTREBARSKO, CVIJETNO NASELJE 19	
23. Suvlasnički dio: 9702/388166	MILETIĆ BLANKA, ZAGREB, KARELA ZAHRADNIKA 21	
24. Suvlasnički dio: 7582/388166	KAŠTELAN LIDIJA, OIB: 27415355986, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 35	
25. Suvlasnički dio: 5378/388166	ILIČIĆ ILIJA, OIB: 42800131972, ZAGREB, DRAVSKA 22 A	
26. Suvlasnički dio: 5000/388166	LEVAK VESNA, ZAGREB, DUBRAVKA DUJŠINA 17	
27. Suvlasnički dio: 5378/388166	JAGIĆ ANDREJA, SISAK, F. LIVADIĆA 26	
28. Suvlasnički dio: 5264/388166	PAVLINIĆ JOSIP, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 65	
29. Suvlasnički dio: 5136/388166	KANJER KSENIJA, SRBIJA, BEOGRAD, BULEVAR ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 47	
30. Suvlasnički dio: 14172/388166	IVANOVIĆ MARA, OIB: 65655015049, BREST POKUPSKI 56, BREST POKUPSKI 44250 PETRINJA	
31. Suvlasnički dio: 9776/388166	"IZGRADNJA" D.O.O., ZAPREŠIĆ, M. TITA BB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-286/13 Na temelju Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/523, ur. Br. 04-06-13-523-11, nagodbeno vijeće: HR02 od 15. ožujka 2013., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, na nekretninama "IZGRADNJA" d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb, u A.	
31.1	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-3528/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-211/2018 12.03.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama ZAPREŠIĆ PROJEKT d. o.o. za građenje i usluge, OIB: 12564989129, Trnovec Bartolovečki, Gospodarska 1, (u zemljišnim knjigama upisan kao " Izgradnja" d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb), u A.	na 31 (1.1)
32.	Suvlasnički dio: 71540/388166 "INDUSTROGRADNJA" D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	
33.	Suvlasnički dio: 9774/388166 HAJ BARAKAT ABDULA, NAŠICE, PETRA PRERADOVIĆA 8	
34.	Suvlasnički dio: 5216/388166 ĐUROKOVIĆ ZORAN, OSIJEK, VIDOVE GORE 18	
35.	Suvlasnički dio: 9742/388166 KUHARIĆ VESNA, ZAGREB, STOLAČKA 14A	
36.	Suvlasnički dio: 2254/388166 KUHARIĆ VESNA, ZAGREB, STOLAČKA 14A	
37.	Suvlasnički dio: 12502/388166 TALETOVIĆ HUSEJN, OIB: 69430349992, WILHELM-LEHMBRUCK WEG 14, 68163 MANNHEIM, NJEMAČKA	
38.	Suvlasnički dio: 2300/388166 PAIĆ MAJA, ZAGREB, PADINE 28	
39.	Suvlasnički dio: 2254/388166 HAJ BARAKAT ABDULA, NAŠICE, PETRA PRERADOVIĆA 8	
42.	Suvlasnički dio: 2254/388166 BOLJANOVIĆ ZORA, OIB: 61210101399, ZAGREB, SELSKA CESTA 175 C	
43.	Suvlasnički dio: 2254/388166 ĐUROKOVIĆ ZORAN, OSIJEK, VIDOVE GORE 18	
44.	Suvlasnički dio: 2254/388166 1/2 SIROVICA ŠTEFICA, JASTREBARSKO, CVIJETNO NASELJE 19 1/2 SIROVICA SLAVKO, JASTREBARSKO, CVIJETNO NASELJE 19	
45.	Suvlasnički dio: 2300/388166 IVANOVIĆ MARA, OIB: 65655015049, BREST POKUPSKI 56, BREST POKUPSKI 44250 PETRINJA	
46.	Suvlasnički dio: 5350/388166 FOSIĆ IVANA, OIB: 41846062964, MOLVE, ĐURĐEVAČKA 29	
47.	Suvlasnički dio: 10202/388166 MAVRAČIĆ MARIO, OIB: 33031153429, ZAGREB, PALINOVEČKA 19 B	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48. Suvlasnički dio: 2254/388166 MAVRAČIĆ MARIO, OIB: 33031153429, ZAGREB, PALINOVEČKA 19 B		
49. Suvlasnički dio: 2254/388166 MAVRAČIĆ MARIO, OIB: 33031153429, ZAGREB, PALINOVEČKA 19 B		
50. Suvlasnički dio: 5505/388166 LESKOVAR DIJANA, OIB: 53683772404, OREŠJE, STARA CESTA 61		
51. Suvlasnički dio: 5505/388166 LESKOVAR DIJANA, OIB: 53683772404, OREŠJE, STARA CESTA 61		
52. Suvlasnički dio: 1150/388166 LESKOVAR DIJANA, OIB: 53683772404, OREŠJE, STARA CESTA 61		
53. Suvlasnički dio: 1150/388166 LESKOVAR DIJANA, OIB: 53683772404, OREŠJE, STARA CESTA 61		
54. Suvlasnički dio: 2254/388166 MILETIĆ BLANKA, OIB: 25467905234, ZAGREB, KARELA ZAHRAĐNIKA 21		
55. Suvlasnički dio: 2050/388166 VERSTOVŠEK BOSILJKA, OIB: 82771529355, ZAGREB, NOVA VES 61		
56. Suvlasnički dio: 4158/388166 TEHNOSTUBICA D.O.O., OIB: 75887678470, HORVAČANSKA CESTA 29, 10000 ZAGREB		
57. Suvlasnički dio: 10560/388166 TEHNOSTUBICA D.O.O., OIB: 75887678470, HORVAČANSKA CESTA 29, 10000 ZAGREB		
58. Suvlasnički dio: 5250/388166 TEHNOSTUBICA D.O.O., OIB: 75887678470, HORVAČANSKA CESTA 29, 10000 ZAGREB		
59. Suvlasnički dio: 5117/388166 3/4 BOŽIĆ MARIJAN, OIB: 07414773294, DONJA STUBICA, MATENCI 9 1/4 BOŽIĆ ANKICA, OIB: 47735564114, DONJA STUBICA, MATENCI 9		U 3/4 DIJELA U 1/4 DIJELA
60. Suvlasnički dio: 15351/388166 BOŽIĆ ANKICA, OIB: 47735564114, DONJA STUBICA, MATENCI 9		
63. Suvlasnički dio: 10000/388166 PAČARIĆ LJUBICA, OIB: 78396985467, ANDRIJE KAČIĆA 32, LACIĆI 31542 MAGADENOVAC		
66. Suvlasnički dio: 5114/388166 LJUBUNČIĆ ASIM, OIB: 72835800435, INNERMANZING 3052, DÄNEKER PLATZ 5, AUSTRIJA		
67. Suvlasnički dio: 5114/388166 LJUBUNČIĆ MAIDA, OIB: 27511431327, INNERMANZING 3052, DÄNEKER PLATZ 5, AUSTRIJA		
68. Suvlasnički dio: 5022/388166 KATIĆ JADRANKA, OIB: 96749964305, ALOJZIJA STEPINCA 21, 43000 BJELOVAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (5062/388166)			
1.1	<p>Primljeno:10. srpnja 2008. Z. 724/08</p> <p>Na temelju ugovora o zalogu na nekretnini od 21. siječnja 2008, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 35.000,00 EUR-a (tridesetipettisuća EUR-a), u kunsjoj protuvrijednosti, za korist:</p> <p>DULLINGER ERNST ELGER, , AUSTRIJA, SALZBURG, IGNAZ HARRERSTR. 7.</p> <p>DULLINGER INGE WILHELMINE, AUSTRIJA, SALZBURG, IGNAZ HARRERSTR. 7.</p>	35.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 31 (9776/388166)			
1.2	<p>Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-34856/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-5571/2017 20.06.2017, uknjižuje se prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, temeljem ovos. Rješenja posl. br. Z-413/05., kojim je temeljem Ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2005. uknjiženo pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 521.418,00 EUR-a (petstodvadesetjednatisućačetiristo osamnaest EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti na dan vraćanja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist novog hipotekarnog vjerovnika:</p>		hipoteka pod Z-34856/17 zadržava red prvenstva kao hipoteka upisana pod posl. br. Z-413/05. na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-38422/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 05.06.2018, POTVRDA 03.09.2018, uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog za korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog vojvodstva Luksemburga, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, temeljem Ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2005., upisano pod posl. br. Z-413/05 u iznosu 521.418,00 EUR-a (petstodvadesetjednatisućačetiristo osamnaest EUR-a) i Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine br. OV-5571/2017 od 20.06.2017. (uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-34856/2017), za korist:</p> <p>KLAPAČ MARTIN, OIB: 19577386823, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, 10290 ZAPREŠIĆ</p>		hipoteka pod Z-38422/18 zadržava red prvenstva kao hipoteka upisana pod posl. br. Z-413/05. na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 31 (9776/388166)			
2.1	<p>Zaprimljeno 06.07.2015. broj Z-673/15</p> <p>Na temelju Ovršnog prijedloga od 06. srpnja 2015., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. brojem Ovr-4971/2015 na nekretninama Izgradnje d. o.o, Zaprešić, M Tita 134, OIB: 29548369917 (u zemljišnim knjigama na adresi Zaprešić, M. Tita bb), u ovosudnom ovršnom predmetu br. Ovr-4971/2015 ovrhovoditelja Zagrebačke Banke D.D., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 i ovršenika Izgradnje d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB: 29548369917, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 293.693, 21 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 56 (4158/388166)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-1070/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja potraživanja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika, od 05. listopada 2015, uknjižuje se založno prava na 4158/388166 dijela nekretnina FRASSINOX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 31/C, OIB. 54542616954, u A, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.760.000,00 kuna (jedanmilionsedamstošezdesettisuća kuna i nula lipa), za korist: TEHNOSTUBICA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 75887678470, ZAGREB, HORVAĆANSKA 29	1.760.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 57 (10560/388166)			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-1070/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja potraživanja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika, od 05. listopada 2015, uknjižuje se založno prava na 10560/388166 dijela nekretnina FRASSINOX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 31/C, OIB. 54542616954, u A, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.760.000,00 kuna (jedanmilionsedamstošezdesettisuća kuna i nula lipa), za korist: TEHNOSTUBICA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 75887678470, ZAGREB, HORVAĆANSKA 29	1.760.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 58 (5250/388166)			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-1070/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja potraživanja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika, od 05. listopada 2015, uknjižuje se založno prava na 5250/388166 dijela nekretnina FRASSINOX d.o.o. Zagreb, Horvaćanska cesta 31/C, OIB. 54542616954, u A, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.760.000,00 kuna (jedanmilionsedamstošezdesettisuća kuna i nula lipa), za korist: TEHNOSTUBICA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 75887678470, ZAGREB, HORVAĆANSKA 29	1.760.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 59 (5117/388166)			
1.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1152/12 Na temelju Očitovanja o zasnivanju založnog prava od 23. listopada 2012., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Božić Marijana u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 35.000,00 EUR-a (slovima: tridesetpettisućaeura-a) spp, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist: BOŽIĆ ANKICA, OIB: 47735564114, DONJA STUBICA, MATENCI 9	35.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 60 (15351/388166)			
1.1	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1152/12 Na temelju Očitovanja o zasnivanju založnog prava od 23. listopada 2012., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Božić Marijana u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 35.000,00 EUR-a (slovima: tridesetpettisućaeura-a) spp, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist: BOŽIĆ ANKICA, OIB: 47735564114, DONJA STUBICA, MATENCI 9	35.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2021.